



Městský úřad Chvaletice

Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Váš dopis ze dne: 29.06.2022

Vaše značka:

Č.j.: CHVA-4886/22/SÚ/LHo

Spis.značka 4091/22/SÚ/LHo

Spis.;skart.zn. 328.3; A/5

Počet listů: 9

Počet příloh: 1 – k rozhodnutí
1 – pro žadatele (po nabytí právní moci
tohoto rozhodnutí)

Vyřizuje: L.Horníčková
Tel.: 466 768 471, 724 725 049
Fax: 466 768 477
E-mail: hornickova@chvaletice.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14. 09. 2022

a je vykonatelné dne: 14. 09. 2022

datum: 14. 09. 2022 podpis: [signature]



Ve Chvaleticích dne 16.08.2022

žadatel:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005

v zastoupení

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písmene b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

účastník řízení dle § 85 odst. 2 písmene b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem

Rostislav Drahokoupil, Svídnice 129, 538 24 Svídnice u Chrudimi

Hana Drahokoupilová, Svídnice 129, 538 24 Svídnice u Chrudimi

Ladislava Kaplanová, Obránců míru 6, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiří Čermák, Lhota 74, 535 01 Přelouč

Jan Daněk, Karla IV. 2592, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Antonín Khop, Chvatěruby 134, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Jaroslav Zima, Valy 4, 535 01 Přelouč

Obec Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice

NZF 1 s.r.o., Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1-Staré Město

AGRO ZIPAL s.r.o., Boženy Vikové-Kunětické 2569, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Jíra, Do Polí 307, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle ust. § 10 a § 11 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, příslušný správní orgán, ve společném územním řízení o umístění stavby a o změně ve využití území – terénní úpravy pro záměr Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Labětín) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změně využití území ve spojeném řízení, kterou dne 29.06.2022 podal

**Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí,
IČ 70890005,** kterého na základě plné moci zastupuje

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Labe, Řečany nad Labem, revitalizace (Labětín)

(dále jen „stavba“) mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 821/24 (ostatní plocha, mez, stráž), 821/25 (vodní plocha, zamokřená plocha), 821/23 (ostatní plocha) a 372/18 (ostatní plocha, mez, stráž) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/37 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/38 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/54 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/53 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/56 (ostatní plocha, neplodná půda), 86/4 (ostatní plocha, neplodná půda) a 468/55 (ostatní plocha, neplodná půda);

dočasný zábor pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53;

Přístup a příjezd ke stavbě stávající: ze státních silnic a dále po místních komunikacích v obci Labětín, ulicí K Labi k ramenu a dále po polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětem záměru je:

- revitalizace mrtvého ramene Labětín, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe v letech 1900 - 1910, zájmová lokalita je součástí územního systému ekologické stability, a to nadregionálního biokoridoru K 72 Polabský luh - Bohdaneč, nachází se v evropsky významné lokalitě soustavy NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče;
- revitalizace spočívá v obnově vodní plochy, ve vytvoření tůň - drobné vodní nádrže, v počtu 18, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní);
- součástí budou vegetační úpravy v ploše mrtvého ramene Labětín, v místě degradovaného kostřavového trávníku (pod dráty el. vedení) bude obnovena písčina, v západním vyústění ramene bude stávající propustek, který je zanesen a nefunkční, odstraněn a nahrazen brodem s periodickou funkcí;
- lokalita je znehodnocena znečištěním odpadů, a to černou skládkou stavební sutí, biologického materiálu, a dalšího nejrůznějšího odpadu;
- stavba je členěna na 2 stavební objekty: SO 01 - Revitalizace ramene a SO 02 - Vegetační úpravy;

- SO 01: dojde k odstranění sedimentu, odstranění stávajícího propustku a vybudování brodu v západní části ramene, obnovení písčiny na ploše 765 m² a vytvoření tůní různých půdorysných rozměrů a různých hloubek, tůně budou mít převážně charakter tůní periodických (jarní, letní a podzimní);
- SO 02: v rámci vegetačních úprav dojde k odstranění 89 ks stromů včetně pařezů a 2160 m² křovin, káceny budou stromy, které budou v kolizi se stavbou a odstraněny nepůvodní druhy dřevin, 89 ks pařezů bude instalováno do prostoru tůní, 20 ks zkrácených kmenů (na 2,0m), z pokácených stromů, bude uloženo na okraji tůní a budou zde ponechány k zetlení, na dvou místech budou vybudovány loggery (broukoviště) z ležících klád o objemu 8m³;
- cílem revitalizace je zlepšení současného stavu, tedy zajištění vyvážených životních podmínek pro všechny zájmové skupiny organismů, dojde k omlazení ekosystému a k obnovení funkcí odstaveného ramene a k podpoře celkové biodiverzity lokality Labětín (různorodost života, představuje základní předpoklady pro fungování ekosystémů);
- dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53

vše na pozemcích v katastrálním území Semín a Labětín tak, jak je zakresleno na koordinacním výkrese, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinací situací č. výkresu C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín na výše uvedených pozemcích v k.ú. Semín a Labětín.
Umístění stavby bude podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, návrh vypracoval v 12/2021 Ing. Vojtěch Černý, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015.
Případné změny v umístění stavebního záměru je nutno včas předem projednat na zdejším stavebním úřadě.
2. Při umísťování stavby nutno dodržet požadavky vyhl. č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. Umístěním stavby a stavenišť nesmí být dotčeny jiné pozemky než výše uvedené. Případné vstupy na jiné pozemky, než výše uvedené, nutno včas v dostatečném předstihu projednat s jejich vlastníky. Při umístění, po celou dobu realizace záměru ani po jeho dokončení nesmí být omezen přístup a příjezd na sousední pozemky.
4. Vytýčení prostorové a výškové polohy stavby musí být provedeno oprávněnou osobou (geodetem, stavbyvedoucím).
5. Dočasný zábor pozemků pro mezideponii nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53. Po dokončení záměru budou všechny dotčené pozemky dočasným zábořem urovnány dle ověřené dokumentace. Pozemek parc. č. 83/5 k.ú. Labětín bude navrácen zpět do zemědělské půdy a bude protokolárně předán jeho vlastníkov.
6. V západní části dotčeného území bude stávající propustek odstraněn a nahrazen novým brodem, sousední stavba vojenského brodu přes Labe nesmí být umístěním stavby dotčena. Při umístění a realizaci nového brodu nutno dodržet podmínky stanoviska Povodí Labe s.p. Hradec Králové č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022.
7. Při umístění stavby je nutno respektovat stávající podzemní a nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury. Před umístěním stavby nutno vytyčit podzemní vedení od oprávněných pracovníků vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří mají v dotčeném území svá vedení a zařízení. Nutno dodržet podmínky pro práce v ochranném pásmu stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení, uvedená ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních vlastníků těchto sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001125083124 ze dne 02.05.2022, zn. 001125066660 ze dne 02.05.2022, zn. 0101692734 ze dne 25.02.2022
 - ČEPS zn. 02806/2022/TSV ze dne 22.03.2022
8. Při umístění, před vlastní realizací, při realizaci a po dokončení je nutno dodržet podmínky vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:
- Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství č. j. 27400/2022/OŽPZ/Pe ze dne 30.03.2022
 - MěÚ Přelouč, odbor ŽP 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022
 - Povodí Labe s.p. Hradec Králové č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022.
9. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy, proto je nutné před umístěním stavby písemně oznámit stavební činnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Archeologickému ústavu AV ČR, Oznámení, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Dále v případě jakéhokoli zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce povinen neprodleně oznámit Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích.
10. Přístup a příjezd ke stavbě stávající: ze státních silnic a dále po místních komunikacích v obci Labětín, ulicí K Labi k ramenu a dále po polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3, která je součástí ověřené dokumentace.
11. Povinnosti stavebníka jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. a stavbyvedoucího v § 153 téhož zákona.
12. Stavba ke svému provedení nevyžaduje stavební povolení, dle § 55 vodního zákona není ani vodním dílem, ke kterému by bylo třeba povolení vodoprávního úřadu.
13. Po dokončení záměru bude na zdejší stavební úřad podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, součástí bude geometrický plán skutečného provedení záměru a doklady potřebné k posouzení dokončené stavbě. Součástí bude i vyjádření oddělení odpadů odboru ŽP MěÚ Přelouč k likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby (splnění podmínky uvedené ve vyjádření odd. odpadů společného vyjádření odboru ŽP zn. MUPC 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005
ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015
Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IČ 00274224
Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 00274208

II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území
terénní úpravy

pro účel

Labe, Řečany nad Labem, revitalizace (Labětín)

(dále jen „účel“) mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 821/24 (ostatní plocha, mez, stráž), 821/25 (vodní plocha, zamokřená plocha), 821/23 (ostatní plocha) a 372/18 (ostatní plocha, mez, stráž) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/37 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/38 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/54 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/53 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/56 (ostatní plocha, neplodná půda), 86/4 (ostatní plocha, neplodná půda) a 468/55 (ostatní plocha, neplodná půda);

dočasný zábor pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53.

Plošné vymezení terénních úprav:

- revitalizace mrtvého ramene Labětín, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe v letech 1900 - 1910, zájmová lokalita je součástí územního systému ekologické stability, a to nadregionálního biokoridoru K 72 Polabský luh - Bohdaneč, nachází se v evropsky významné lokalitě soustavy NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče;
- revitalizace spočívá v obnově vodní plochy (vytěžení sedimentu), ve vytvoření tůň - drobné vodní nádrže různých půdorysných rozměrů a různých hloubek, v počtu 18, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní) a v místě degradovaného kostřavového trávníku (pod dráty el. vedení) bude obnovena písčina na ploše 765 m²;
- dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53

vše na pozemcích v katastrálním území Semín a Labětín tak, jak je zakresleno na koordinacním výkrese, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro povolení terénních úprav:

1. Navrhované terénní úpravy budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinacní situací č. výkresu C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním terénních úprav, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín na výše uvedených pozemcích v k.ú. Semín a Labětín a podle ověřené dokumentace vypracované v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015.

Případné změny nutno včas předem projednat na stavebním úřadě.

2. Umístěním nesmí být dotčeny jiné pozemky než výše uvedené. Případné vstupy na jiné pozemky, než výše uvedené, nutno včas v dostatečném předstihu projednat s jejich vlastníky. Při umístění, po celou dobu realizace záměru ani po jeho dokončení nesmí být omezen přístup a příjezd na sousední pozemky.

3. Vytyčení prostorové a výškové polohy stavby musí být provedeno oprávněnou osobou (geodetem, stavbyvedoucím).

4. Před vlastní realizací záměru nutno v dostatečném předstihu požádat příslušný vodoprávní úřad MěÚ Přelouč, odbor stavební o povolení dle § 8 odst. 1 písmene b) bod 4. vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny. Kopie vydaného pravomocného rozhodnutí bude doložena na zdejší stavební úřad.

5. Dočasný zábor pozemku parc. č. 83/5 k.ú. Labětín pro umístění mezideponie, k ukládání sedimentu, nebude delší než 1 rok. Vytěžené sedimenty nebudou umístěny na zemědělské půdě a budou odvezeny na skládku odpadu Čáslav.

Po dokončení záměru bude poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín uveden zpět na zemědělskou půdu a bude protokolárně předán jeho vlastníkovi.

6. Při umístění stavby je nutno respektovat stávající podzemní (případná) a nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury. Před umístěním stavby nutno vytyčit případná podzemní vedení od oprávněných pracovníků vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří mohou mít v zájmovém území svá vedení a zařízení. Nutno dodržet podmínky pro práce v ochranném pásmu stávajících nadzemních vedení a zařízení uvedená ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních vlastníků těchto sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001125083124 ze dne 02.05.2022, zn. 001125066660 ze dne 02.05.2022, zn. 0101692734 ze dne 25.02.2022
- ČEPS zn. 02806/2022/TSV ze dne 22.03.2022

7. Při umístění, před vlastní realizací, při realizaci a po dokončení je nutno dodržet podmínky vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:

- Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství č. j. 27400/2022/OŽPZ/Pe ze dne 30.03.2022
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022

- Povodí Labe s.p. Hradec Králové č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022.

8. Povinnosti stavebníka jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona a stavbyvedoucího v § 153 téhož zákona.

9. Přístup a příjezd ke stavbě stávající: ze státních silnic a dále po místních komunikacích v obci Labětín, ulicí K Labi k ramenu a dále po polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015

Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IČ 00274224

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 00274208

Odůvodnění výrokové části I. a II:

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení stavebního řádu stanovil dne 22.06.2022 pod č. j. KrÚ – 51957/2022/OMSŘI/Kš-urč., k provedení územního řízení a k vydání příslušných rozhodnutí a opatření, odbor stavební a územního plánování MěÚ Chvaletice.

Dne 29.06.2022 podal žadatel Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005, kterého na základě plné moci ze dne 16.02.2022 zastupuje společnost ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015, 1. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramene (Labětín) a 2. žádost o změně ve využití území – terénní úpravy, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 821/24 (ostatní plocha, mez, stráž), 821/25 (vodní plocha, zamokřená plocha), 821/23 (ostatní plocha) a 372/18 (ostatní plocha, mez, stráž) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/37 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/38 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/54 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/53 (vodní plocha, zamokřená plocha), 468/56 (ostatní plocha, neplodná půda), 86/4 (ostatní plocha, neplodná půda) a 468/55 (ostatní plocha, neplodná půda), dočasný zábor pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53

Předmětem záměru je: revitalizace mrtvého ramene Labětín, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe v letech 1900 - 1910, zájmová lokalita je součástí územního systému ekologické stability, a to nadregionálního biokoridoru K 72 Polabský luh - Bohdaneč, nachází se v evropsky významné lokalitě soustavy NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče; revitalizace spočívá v obnově vodní plochy, ve vytvoření tůň - drobné vodní nádrže, v počtu 18, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní); součástí budou vegetační úpravy v ploše mrtvého ramene Labětín, v místě degradovaného kostravového trávníku (pod dráty el. vedení) bude obnovena písčina, v západním vyústění ramene bude stávající propustek, který je zanesen a nefunkční, odstraněn a nahrazen brodem s periodickou funkcí; lokalita je znehodnocena znečištěním odpadů, a to černou skládkou stavební sutí, biologického materiálu, a dalšího nejrůznějšího odpadu; stavba je členěna na 2 stavební objekty: SO 01 - Revitalizace ramene a SO 02 - Vegetační úpravy; SO 01: dojde k odstranění sedimentu, odstranění stávajícího propustku a vybudování brodu v západní části ramene, obnovení písčiny na ploše 765 m² a vytvoření tůň různých půdorysných rozměrů a různých hloubek, tůně budou mít převážně charakter tůň periodických (jarní, letní a podzimní); SO 02: v rámci vegetačních úprav dojde k odstranění 89 ks stromů včetně pařezů a 2160 m² křovin, káceny budou stromy, které budou v kolizi se stavbou a odstraněny nepůvodní druhy dřevin, 89 ks pařezů bude instalováno do prostoru tůň, 20 ks zkrácených kmenů (na 2,0m), z pokácených stromů, bude uloženo na okraji tůň a budou zde ponechány k zetlení, na dvou místech budou vybudovány loggery (broukoviště) z ležících klád o objemu 8m³; cílem revitalizace je zlepšení současného stavu, tedy zajištění vyvážených životních podmínek pro všechny zájmové skupiny organismů, dojde k omlazení ekosystému a k obnovení funkcí odstaveného ramene a k podpoře celkové biodiverzity lokality Labětín (různorodost života, představuje základní předpoklady pro fungování ekosystémů); dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 83/5, 468/54 a 468/53, vše na pozemcích v katastrálním území Semín a Labětín tak, jak je zakresleno na koordinačním výkrese, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Přístup a příjezd ke stavbě stávající ze státních silnic a dále po místních komunikacích v obci Labětín, ulicí K Labi k ramenu a dále po polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě obou žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – terénní úpravy, z moci úřední rozhodl dle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. CHVA-4260/22/SÚ/LHo ze dne 11.07.2022 (právní moc 11.07.2022) o spojení územního řízení o umístění stavby a o změně ve využití území. Usnesení se pouze poznamenává do spisu (§ 140 odst. 4 správního řádu) a nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu (§ 76 odst. 3 správního řádu) a nelze proti němu podat odvolání (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Uvedeným dnem podání obou žádostí bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a o změně ve využití území.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 11.07.2022 pod č. j. CHVA-4261/22/SÚ/LHo spojení řízení o umístění stavebního záměru a změny ve využití území – terénní úpravy a zahájení společného územního řízení o umístění stavby a o změně ve využití území známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení a dotčené orgány byli ve výše uvedeném opatření poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Spolu s oznámením o zahájení společného územního řízení zaslal stavební úřad účastníkům řízení sdělení, že se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, před vydáním společného rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení výše stanovené 15 denní koncentrační lhůty. Zároveň je upozornil, že se jedná o lhůtu k seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek, protože v územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení.

Odůvodnění výrokové části I.:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo žadatelem předloženo:

- vlastnický doklad k pozemkům dotčených záměrem pozemků v katastrálním území Semín: parc. č. 821/24, 821/25, 821/23 a 372/18 a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/37, 468/38, 468/54, 468/53, 468/56, 86/4 a 468/55, nebylo třeba dokládat, vlastnické právo žadatele k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí;
- vlastnický doklad k pozemkům dotčených dočasným umístěním dočasných přístupových ramp č. 1 a 2 a dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 468/54 a 468/53, nebylo třeba dokládat, pozemky jsou ve vlastnictví žadatele;
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku dočasným záborem pro umístění mezideponie parc. č. 83/5 v k.ú. Labětín Obce Řečany nad Labem ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek**;
- Obec Řečany nad Labem – vyjádření ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP – společné vyjádření zn. MUPC 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022 – **s upozorněním odd. ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (splněno), odd. ochrany zemědělského půdního fondu, odd. ochrany přírody a krajiny (splněno), odd. ochrany ovzduší, a s upozorněním a podmínkou odd. nakládání s odpady**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad – vyjádření č. j. MUPC 5296/2022 ze dne 17.03.2022 – **s podmínkami**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko č. j. MUPC/7757/2022/OŽP/Fe ze dne 27.04.2022 k zásahu do krajinného rázu mimo zastavěné obce – **bez podmínek**;

- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa - závazné stanovisko č. j. MUPC/3990/2022/OŽP/NF ze dne 02.03.2022 se stavbou v 50m ochranném pásmu lesa, lesním pozemkem je poz. parc. č. 64/16 v k.ú. Labětín – **bez podmínek, pouze splnění zákonných podmínek stanovených lesním zákonem, uvedených v odůvodnění stanoviska;**
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko č. j. MUPC 8123/2022 ze dne 25.04.2022 – **záměr se nachází v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí - záměr je přípustný bez připomínek,**
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona č. j. MUPC 5806/2022 ze dne 24.03.2022 – **záměr je přípustný, bez podmínek;**
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, silniční úřad – vyjádření č. j. MUPC 4909/2022 ze dne 14.03.2022 – **záměr se nedotýká působnosti silničního úřadu;**
- KrÚ PK Pardubice – odbor ŽPZ – oddělení integrované prevence – vyjádření dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 24.03.2022 – posouzení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění **záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. , bez podmínek;**
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zn. 20642/2022/OŽPZ/Pe ze dne 08.03.2022 – **záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti;**
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – rozhodnutí č. j. 31026/2022/OŽPZ/Si ze dne 12.04.2022 (právní moc 11.05.2022) – **povolení výjimky dle § 56 odst. 1 a § 56 odst.2 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany přírody zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazů rušit, poškozovat vývojová stadia a přemísťovat vývojová stadia nebo síla vyjmenovaných druhů živočichů – záměr je možné realizovat pouze v rozsahu vyplývající z předložené dokumentace, pro činnosti případně prováděné nad rámec dokumentace není výjimka povolena – s podmínkami;**
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – souhlasné závazné stanovisko č. j. 27400/2022/OŽPZ/Pe ze dne 30.03.2022 **k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (vodní tok Labe, údolní niva řeky Labe) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce – s podmínkami;**
- Obecní úřad Řečany nad Labem – rozhodnutí č. j. 128/2022 ze dne 31.05.2022 (právní moc 22.06.2022) k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – **s podmínkami;**
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko k záměru č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022 – **s podmínkami;**
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko správce povodí Labe č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022 – **z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný bez podmínek; z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasí - s podmínkami;**
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice – závazné stanovisko Sp.zn. 11635/67289/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017 – **realizace se povoluje při dodržení údajů předložené dokumentace (situování, výška, rozsah apod.);**
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101692734 ze dne 25.02.2022 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje – **dojde ke střetu s podzemní a nadzemní sítí VN – s podmínkami;**

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, odbor Specializovaná obsluha – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 001125083124 ze dne 02.05.2022 – **s podmínkami**;
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, odd. Regionální péče – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a přísl. Technických norem – zn. 001125066660 ze dne 02.05.2022 – **s podmínkami**;
- ČEPS a.s. Praha – souhlas s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy vedení V401 (400 kW) zn.02806/2022/TSV ze dne 22.03.2022 – **s podmínkami**;
- Vodovody a kanalizace a.s. Pardubice – vyjádření č. j. VS/Hav/2022/0592 ze dne 27.02.2022 – **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti, bez připomínek**;
- CETIN a.s. Praha, GasNet Služby s.r.o. Zábřovice - Brno, Telco Pro Services a.s. Praha, ČEZ ICT Services a.s. Praha, Vodafone Czech Republic a. s. Praha, T-Mobile Czech Republic a.s. Praha – sdělení o existenci zařízení a vedení v majetku uvedených společností – **v zájmovém se nenachází komunikační zařízení v majetku společností**;
- plná moc k zastupování ze dne 16.02.2022;
- dokumentace pro územní řízení vypracovaná v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015

Stavební úřad zajistil stanoviska, vyjádření a souhlasy účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděné doklady a podklady a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Řečany nad Labem, její část Labětín, vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy, s účinností od 06.04.2016 a územním plánem Semín, vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy, s účinností od 12.02.2022.

Řešené území se dle územního plánu Řečany nad Labem, její části Labětín nachází v nezastavěném území s funkčním využitím W – Plochy vodní a hospodářské a NP – Plochy přírodní. Hlavní využití: plochy pro nakládání s vodami; mezi Přípustná využití patří: koryta vodních toků a nádrží, stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť apod., vodohospodářské stavby, technické stavby sloužící k obsluze či ochraně vodního díla. Pro plochu NP – Plochy přírodní platí tyto podmínky využití: Hlavní: plochy významné zeleně, zejména chráněné plochy a biocentra územního systému ekologické stability; Přípustné využití: plochy zeleně přirozené dřevité skladby bez stavební činnosti, vodní plochy, síť infrastruktury, pěší komunikace, křižující komunikace pro motorová vozidla

Dle územního plánu Semín se řešené území nachází v nezastavěném území s funkčním využitím NSpV – plochy nezastavěného území – smíšené: Hlavní využití není stanoveno, přípustné využití: prvky územního systému ekologické stability (biokoridory), přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy, mokřady a prameniště, vodní toky, břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizované travnaté porosty, květnaté louky, liniová zeleň podél komunikací a cest, drobné vodní plochy; přípustné využití doplňkové: drobná architektura, sakrální stavby (kapličky, křížek, boží muka), stavby a zařízení technické infrastruktury, účelové komunikace atd...

Zájmová lokalita mrtvého ramene Labe se nachází ve východní části obce Řečany nad Labem, její části Labětín, při toku řeky Labe. Záměr se částečně nachází ve vymezeném lokálním biokoridoru LBK1 (Řečany -Labětín (Trnávka), spočívající v soustavě starých ramen, rybníků a tůní. Úpravou dojde ke zpřístupnění mrtvého ramene řeky Labe a podpoře krajinného rázu v okolí.

Revitalizace ramen řeky Labe Labětín je plně v souladu s územním plánem Řečany nad Labem, její části Labětín a územním plánem Semín, splňuje rovněž podmínky pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů podle § 18 odst. 2 stavebního zákona. Závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona k souladu s ÚPD obou obcí vyslovil orgán územního plánování MěÚ Přelouč, odbor stavební dne 24.03.2022 pod č. j. MUPC 5806/2022 bez podmínek. Umístění mezideponie na poz. parc. č. 83/5 k.ú.

Labětín je dočasné, po dobu realizace záměru, nejdéle 1 rok, po dokončení záměru bude pozemek uveden zpět na zemědělskou půdu.

Umístění záměru vyhovuje obecným požadavkům na využití území daných vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se závaznými stanovisky dotčených orgánů – byla doložena souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů s podmínkami pro umístění záměru, které byly žadateli podmínkami ve výrokových částí tohoto rozhodnutí stanoveny k plnění. Záměr byl posouzen i vlastníky veřejné technické infrastruktury, vlastníci (správci), kteří mají v dotčeném území svá vedení a zařízení stanovili k záměru podmínky pro jeho umístění včetně terénních úprav.

K záměru se vyjádřil i příslušný vodoprávní úřad dne 17.03.2022 pod č. j. MUPC 5296/2022 s podmínkami k jeho umístění a realizaci. Předmětný záměr není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, proto není třeba k jeho realizaci vydat stavební povolení. Při realizaci dojde k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny, ke kterému je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 4. vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění. Před vlastní realizací záměru nutno v dostatečném předstihu požádat příslušný vodoprávní úřad MěÚ Přelouč, odbor stavební o předmětné povolení, kopie vydaného pravomocného rozhodnutí bude doložena na zdejší stavební úřad.

Záměr byl posouzen příslušným dotčeným orgánem odborem ŽP a zemědělství KrÚ Pardubického kraje Pardubice, a to z hledisek uvedených v zákoně č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se závěrem, že záměr Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Labětín) nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb, č.j. KrÚ 20645/2022/OŽPZ/Bü ze dne 24.03.2022 bez podmínek. Dále byl posouzen i z hledisek ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti, zn. 20192/2022/OŽPZ/Pe ze dne 08.03.2022 bez podmínek.

Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ vydal dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění rozhodnutí č. j. 31026/2022/OŽPZ/Si ze dne 12.04.2022 (právní moc 11.05.2022) – povolení k udělení výjimky ze základních ochranných podmínek přírody zvláště chráněných druhů živočichů s podmínkami. A to konkrétně ze zákazů rušit, poškozovat vývojová stadia a přemísťovat vývojová stadia nebo sídla přesně vyjmenovaných druhů živočichů v tomto povolení, záměr je možné realizovat pouze v rozsahu vyplývající z předložené dokumentace, pro činnosti případně prováděné nad rámec dokumentace není výjimka povolena. Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ, orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko i k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (vodní tok Labe, údolní niva řeky Labe) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce – s podmínkami, č. j. 27400/2022/OŽPZ/Pe ze dne 30.03.2022.

Předmětným záměrem dojde k zásahu do krajinného rázu v dané lokalitě, dle platného územního plánu je záměr mimo zastavěné území obce, příslušný státní orgán na ochranu přírody a krajiny, odbor ŽP MěÚ Přelouč, vydal dne 27.04.2022 pod č. j. MUPC/7757/2022/OŽP/Fe dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Cílem revitalizačních zásahů je obnova vodní plochy, vznik periodických tůň, odstranění invazních druhů a celkové obnovení pestrosti biotopů říčního ramene řeky Labe. Rameno se nachází v pokročilé fázi sukcese, která se projevuje zazemněním části ramene, ústupem vodní hladiny, druhové složení rostlin také ukazuje na vysokou trofii prostředí. Stará říční ramena jsou mimořádně cenné prvky krajiny, z vodohospodářského, biologického, estetického a klimatického hlediska, možnosti nových říčních ramen v regulované části nivy řeky Labe, jsou velice omezené až nemožné. Byla zpracovaná Studie posouzení vlivů záměru na krajinný ráz v dané oblasti, která dokládá, že navrhovaný zásah neovlivňuje negativně přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a nesnižuje jeho estetickou a přírodní hodnotu, naopak podporuje udržitelnost významného krajinného prvku. Závěrem bylo konstatováno, že předmětným záměrem nedojde ke snížení hodnot krajinného rázu a rozsah nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala umístit a realizovat tento záměr, dotčený orgán považuje uvažovaný záměr revitalizace ramen Labe (Labětín) za únosný.

Předmětný záměr revitalizace ramen Labem Labětín, jehož součástí je změna využití území – terénní úpravy, se umísťuje v území, které bylo Opatřením obecné povahy č. 1/2015 vydaným Ministerstvem kultury ČR v listopadu 2015 prohlášeno za krajinnou památkovou zónu „Kladrubské Polabí“. Podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., v platném znění, je nutné ke stavebnímu záměru

umístěnému v památkové zóně mít závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, MěÚ Přelouč, odbor stavební vydal dne 25.04.2022 pod č. j. MUPC 8123/2022, kterým stanovil, že záměr je přípustný, bez podmínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je zřejmé (dle předložené dokumentace), že záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), a to v případě využívání pozemků s ochranou ZPF pro mezideponie, na poz. parc. č. 83/5 k.ú. Labětín. Pokud dočasný zábor pozemku pod ochranou ZPF nebude trvat déle než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není k odnětí zemědělské půdy ze ZPF třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF jak, je uvedeno ve vyjádření orgánu ochrany ZPF odboru ŽP MěÚ Přelouč, společného vyjádření odboru zn. MUPC 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022 s podmínkami. Při využívání dotčeného pozemku pro mezideponii je potřeba dodržet plošné zásady ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu ZPF, v platném znění, zejména je třeba respektovat, co je zakázáno – viz podmínky vyjádření orgánu ochrany ZPF. Zahájení dočasného nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF, v tomto případě MěÚ Přelouč, odboru ŽP. Vytěžené sedimenty nebudou umístěny na zemědělské půdě z důvodu negativní analýzy dle vyhlášky č. 257/09 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, provedené v 08/2021, a budou odvezeny na skládku odpadu Čáslav.

Záměrem bude dotčeno 50m ochranné pásmo lesa tvořeného lesním pozemkem p.č. 64/16 o výměře 14144 m² v k.ú. Labětín, stavba se nachází v bezprostřední vzdálenosti od lesa, přičemž podle doložené dokumentace nedojde k trvalému nebo dočasnému záboru PUPFL. Příslušný orgán státní správy lesů MěÚ Přelouč, odbor ŽP vydal dne 02.03.2022 pod č. j. MUPC/3990/2022/OŽP/NF závazné stanovisko – souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu lesa, a to při splnění zákonných podmínek daných lesním zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Před umístěním záměru a terénními úpravami, dojde i ke kácení dřevin rostoucích mimo les, příslušný dotčený orgán Obecní úřad Rečany nad Labem vydal dne 31.05.2022 pod č. j. 128/2022 rozhodnutí (právní moc 22.06.2022) ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – s podmínkami.

Dokumentace pro spojené řízení stavby byla zpracována v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015 a splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky územních plánů. Pozemek parc. č. 83/5 k.ú. Labětín, dotčený mezideponií k uskladnění vytěženého sedimentu, bude po dokončení prací uveden zpět do ochrany zemědělského půdního fondu, s využitím orná půda a protokolárně předán jeho vlastníkov, Obci Rečany nad Labem.

Stavební úřad zkoumal okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona: Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel zastoupený společností ENVICONS s.r.o. Pardubice a dle § 85 odst. 1 písmene b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, Obec Rečany nad Labem a Obec Semín. Při vymezování účastníků řízení dle § 85 odst. 2 téhož zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníkov pozemku parc. č. 83/5 v k.ú. Labětín, který bude dotčen dočasným zábořem a vlastníkov sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavebním záměřem: v k.ú. Semín: parc. č. 372/19, 372/50, 372/55, 372/51, 372/52, 372/53, 372/54 a v k.ú. Labětín: parc. č. 150/4, 150/2, 150/3, 150/1, 150/5, 150/6, 91/1, 440/4, 64/16, 468/57, 468/58, 64/29, 64/44, 64/45, 83/5, 83/9, 123/1, 176/17, 146/2, 176/15, 176/13, 157/2, 176/11, 176/12, 176/14.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být, vzhledem k rozsahu a umístění stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení neuplatnily žádné další osoby účastenství (§ 28 správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení obdržel stavební úřad dne 20.07.2022 souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 372/54 k.ú. Semín (mylně uveden poz. parc. č. 374/54) Petra Jíry, s podmínkou, že stavba bude umístěna mimo p.p.č. 372/54 k. ú. Semín a stavbou ani po jejím dokončení nebude omezen přístup k uvedené parcele a nebude omezena možnost jejího zemědělského využívání.

K tomuto stavební úřad uvádí: podmínka vlastníka předmětného pozemku je podmínkami tohoto rozhodnutí – výrok č. I. splněna (podmínky č. 1, 3, 4 a 11).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním:

- Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Umístěním předmětného stavebního záměru nebudou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části II.:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – povolení terénních úprav pro záměr Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Labětín) bylo žadatelem předloženo:

- vlastnický doklad k pozemkům dotčených záměrem pozemků v katastrálním území Semín: parc. č. 821/24, 821/25, 821/23 a 372/18 a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/37, 468/38, 468/54, 468/53, 468/56, 86/4 a 468/55, nebylo třeba dokládat, vlastnické právo žadatele k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí;
- vlastnický doklad k pozemkům dotčených dočasným umístěním dočasných přístupových ramp č. 1 a 2 a dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 821/25, 372/18 a 372/49 a v k.ú. Labětín: 468/54 a 468/53, nebylo třeba dokládat, pozemky jsou ve vlastnictví žadatele;
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku dočasným zábořem pro umístění mezideponie parc. č. 83/5 v k.ú. Labětín Obce Řečany nad Labem ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek**;
- Obec Řečany nad Labem – vyjádření ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP – společné vyjádření zn. MUPC 3824/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022 – **s upozorněním odd. ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (splněno), odd. ochrany zemědělského půdního fondu, odd. ochrany přírody a krajiny (splněno), odd. ochrany ovzduší, a s upozorněním a podmínkou odd. nakládání s odpady**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad – vyjádření č. j. MUPC 5296/2022 ze dne 17.03.2022 - **s podmínkami**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko č. j. MUPC/7757/2022/OŽP/Fe ze dne 27.04.2022 k zásahu do krajinného rázu mimo zastavěné obce – **bez podmínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa - závazné stanovisko č. j. MUPC/3990/2022/OŽP/NF ze dne 02.03.2022 se stavbou v 50m ochranném pásmu lesa, lesním pozemkem je poz. parc. č. 64/16 v k.ú. Labětín – **bez podmínek, pouze splnění zákonných podmínek stanovených lesním zákonem, uvedených v odůvodnění stanoviska**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko č. j. MUPC 8123/2022 ze dne 25.04.2022 – **záměr se nachází v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí - záměr je přípustný bez připomínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona č. j. MUPC 5806/2022 ze dne 24.03.2022 – **záměr je přípustný, bez podmínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, silniční úřad – vyjádření č. j. MUPC 4909/2022 ze dne 14.03.2022 – **záměr se nedotýká působnosti silničního úřadu**;
- KrÚ PK Pardubice – odbor ŽPZ – oddělení integrované prevence – vyjádření dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 24.03.2022 – posouzení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění záměr **nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. , bez podmínek**;

- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zn. 20642/2022/OŽPZ/Pe ze dne 08.03.2022 – **záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti;**
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – rozhodnutí č. j. 31026/2022/OŽPZ/Si ze dne 12.04.2022 (právní moc 11.05.2022) – **povolení výjimky dle § 56 odst. 1 a § 56 odst.2 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany přírody zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazů rušit, poškozovat vývojová stadia a přemísťovat vývojová stadia nebo síla vyjmenovaných druhů živočichů – záměr je možné realizovat pouze v rozsahu vyplývající z předložené dokumentace, pro činnosti případně prováděné nad rámec dokumentace není výjimka povolena – s podmínkami;**
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – souhlasné závazné stanovisko č. j. 27400/2022/OŽPZ/Pe ze dne 30.03.2022 **k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (vodní tok Labe, údolní niva řeky Labe) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce – s podmínkami;**
- Obecní úřad Řečany nad Labem – rozhodnutí č. j. 128/2022 ze dne 31.05.2022 (právní moc 22.06.2022) k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – **s podmínkami;**
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko k záměru č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022 – **s podmínkami;**
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko správce povodí Labe č. j. PLa/2022/010297 ze dne 10.05.2022 – **z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný bez podmínek; z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasí - s podmínkami;**
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice – závazné stanovisko Sp.zn. 11635/67289/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017 – **realizace se povoluje při dodržení údajů předložené dokumentace (situování, výška, rozsah apod.);**
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101692734 ze dne 25.02.2022 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje – dojde ke střetu s podzemní a nadzemní sítí VN – **s podmínkami;**
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, odbor Specializovaná obsluha – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 001125083124 ze dne 02.05.2022 – **s podmínkami;**
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, odd. Regionální péče – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a přísl. Technických norem – zn. 001125066660 ze dne 02.05.2022 – **s podmínkami;**
- ČEPS a.s. Praha – souhlas s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy vedení V401 (400 kW) zn.02806/2022/TSV ze dne 22.03.2022 – **s podmínkami;**
- Vodovody a kanalizace a.s. Pardubice – vyjádření č. j. VS/Hav/2022/0592 ze dne 27.02.2022 – **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti, bez připomínek;**
- CETIN a.s. Praha, GasNet Služby s.r.o. Zábrdovice - Brno, Telco Pro Services a.s. Praha, ČEZ ICT Services a.s. Praha, Vodafone Czech Republic a. s. Praha, T-Mobile Czech Republic a.s. Praha – sdělení o existenci zařízení a vedení v majetku uvedených společností – **v zájmovém se nenachází komunikační zařízení v majetku společností;**
- plná moc k zastupování ze dne 16.02.2022;
- dokumentace pro územní řízení vypracovaná v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015

Stavební úřad zajistil stanoviska, vyjádření a souhlasy účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek společného územního rozhodnutí.

Revitalizace mrtvého ramene – změna ve využití území (terénní úpravy), které jsou nedílnou součástí předmětného záměru, zajistí zvýšení ekologické stability území.

Stavební úřad dále v posuzování změny využití území postupoval stejným postupem, jak je výše uvedeno v odůvodnění výrokové části I, včetně vymezení okruhu účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být, vzhledem k rozsahu a umístění stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení neuplatnily žádné další osoby účastenství (§ 28 správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení obdržel stavební úřad dne 20.07.2022 souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 372/54 k.ú. Semín (mylně uveden poz. parc. č. 374/54) Petra Jíry, s podmínkou, že stavba bude umístěna mimo p.p.č. 372/54 k. ú. Semín a stavbou ani po jejím dokončení nebude omezen přístup k uvedené parcele a nebude omezena možnost jejího zemědělského využívání.

K tomuto stavební úřad uvádí: podmínka vlastníka předmětného pozemku je podmínkami tohoto rozhodnutí – výrok č. I. splněna (podmínky č. 1, 3, 4 a 11).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním:

- Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Změnou využití území, terénními úpravami pro umístění záměru Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen, nebudou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Chvalčovic, odboru stavebního a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice

**Příloha k rozhodnutí:**

1x koordinační situace, č. výkresu C.3

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

1 x ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč (umístění stavby) a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000,- Kč (změna využití území nad výměru 5 000 m²), celkem 4000,- Kč (za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků v příslušných bodech pol. č. 17).

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písmen a), b) doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo prostřednictvím datových schránek:

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IDDS: 9vm4b4e

Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IDDS: 3wyazn3

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IDDS: dszbbsb

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95nqfy

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: seccdqd

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmen a), b) doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo prostřednictvím datových schránek:

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IDDS: dszbbsb

Rostislav Drahokoupil, Svídnice 129, 538 24 Svídnice u Chrudimi

Hana Drahokoupilová, Svídnice 129, 538 24 Svídnice u Chrudimi

Ladislava Kaplanová, Obránců míru 6, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: z49per3

Jiří Čermák, Lhota 74, 535 01 Přelouč, IDDS: hgt4rdu

Jan Daněk, Karla IV. 2592, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Antonín Khop, Chvatěruby 134, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: 8afuwyz

Ing. Jaroslav Zima, Valy 4, 535 01 Přelouč

Obec Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice, IDDS: zkza5qh

NZF 1 s.r.o., Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 7cgggnj

AGRO ZIPAL s.r.o., Boženy Víkové-Kunětické 2569, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: 6rzupip

Petr Jíra, Do Polí 307, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

dotčené orgány prostřednictvím datových schránek:

Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor ŽP, ČSA 1665, 535 33 Přelouč, IDDS: b4hbqav

Městský úřad Přelouč, odbor stavební – orgán územního plánování, ČSA 1665, 535 33 Přelouč, IDDS: b4hbqav

Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4 (k NRBK K 72 Polabský luh – Bohdaneč)

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDDS: hjyaavk (k vojenskému brodu v řece Labe - Labětín)

na vědomí:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IDDS: dbyt8g2

CO – spis:

Stavební úřad MěÚ Chvaletice

[illegible]

